

## ÜÜRILEPINGU nr. 1 MUUTMISE KOKKULEPE

/digitaalse allkirjastamise kuupäev/

Lepinguosalised:

Üürileandja: <b>Zante Invest OÜ</b>	Üürnik: <b>Eesti Vabariik Tervise ja Heaolu Infosüsteemide Keskus</b> kaudu
Postiaadress: Tartu mnt 14, Tallinn 10117	Postiaadress: Pärnu mnt 132, Tallinn 11317
Registrikood: 16432256	Registrikood: 70009770
Haldusküsimustes – Rita Paum: +372 58530427 <a href="mailto:rita.paum@stell.ee">rita.paum@stell.ee</a> Avariitelefoni 24/7 – Stell Eesti AS: +372 6618000	Telefon: + 372 7943926
Lepingulistest küsimustes: +372 6418698 <a href="mailto:info@colonna.ee">info@colonna.ee</a>	E-mail: <a href="mailto:marje.pihl@tehhik.ee">marje.pihl@tehhik.ee</a>
Esindaja: volitatud isik Triinu Bucheton	Esindaja: põhimääruse alusel Margus Arm

Edaspidi Üürileandja ja Üürnik koos nimetatud „Pooled“ ning eraldi „Pool“.

### Arvestades, et:

- Poolte vahel kehtib 16.04.2021 sõlmitud üürileping nr. 1 (edaspidi nimetatud „Leping“), mille alusel Üürnik kasutab **Tallinnas, Pärnu mnt 132** paiknevas hoones (edaspidi nimetatud „Hoone“) asuvaid ruume kokku orienteeruva pindalaga 3098 m<sup>2</sup> ning Hoone kinnistul asuvas väliparklas paiknevaid sõiduautode parkimiskohti.
- Seoses väliparklas toimunud ümberehitusega on tekkinud vajadus osade Üürniku kasutuses olevate parkimiskohtade asendamiseks,

### siis Pooled lepivad kokku alljärgnevas:

1. Alates 01.07.2023 tagastab Üürnik tema kasutuses olevad parkimiskohad nr. 10, 11, 12 ja 13 ning kasutab asendusena parkimiskohti nr. 16a, 16b, 16c ja 16d.
2. Punktis nr. 1 toodud asenduskohad on märgistatud käesoleva kokkuleppe juures oleval plaanil (Lisa 5a) sinise markeeringuga ning parkimiskohtade asendusega kaasnevalt on Üürniku ainukasutuses olev parkimisala märgistatud kollase markeeringuga.
3. Käesoleva kokkuleppega sätestamata osas kohalduvad Lepingu sätted.
4. Käesolev kokkulepe jõustub selle allkirjastamisel Poolte poolt.

### Üürileandja:

/digitaalselt allkirjastatud/

### Zante Invest OÜ

Triinu Bucheton

### Üürnik:

/digitaalselt allkirjastatud/

### Margus Arm

Eesti Vabariik Tervise ja Heaolu Infosüsteemide Keskus kaudu